



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/194

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07

Zagreb, 21. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

##### I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Makarskoj, na adresi Trg 4. svibnja 533. br. 1A, **ukupne površine 180,35 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni prostor se sastoji od šalterskog prostora desno u prizemlju zgrade površine 12, m<sup>2</sup> i uredskog prostora na I. katu površine 168,35 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 715/1 ZGR, poslovna zgrada banke sa dvorom, ukupne površine 553 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1773 k.o. Makarska-Makar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) radnika Stručne službe Makarska Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

##### II.

Poslovni prostor u prizemlju iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno što ukupno iznosi 1.298,52 EUR (slovima: tisućudvjestodevedesetosameuraidpedesetdvacenti), mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknadu i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od stupanja u posjed zakupnika u poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te će isti dostaviti Ministarstvu državne imovine radi evidentiranja datuma početka primjene Ugovora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje